

Köpekontrakt

| | |
|--|--|
| Säljare: | Renata Sundling (19681017-0628) Bengt Sundling (19600817-6619) Nygatan 47 702 11 Örebro |
| Köpare: | Hallsbergs kommun (212000-1926), 694 80 Hallsberg. |
| Köpeobjekt: | Del av fastigheten Hallsberg Stensbo 1:17 (totalt ca 40 000 kvm), enligt streckmarkering på bifogad karta <u>bilaga 1</u> . |
| Köpeskilling: | 360 000 kronor. |
| <u>Avtalsvillkor:</u> | |
| Tillträdesdag: | 2016-10-01. |
| Köpeskillingens erläggande: | Köpeskillingen skall av köparen erläggas kontant senast på tillträdesdatum till nedan angivet konto som innehas av säljaren. Bank: _____ Kontoinnehavare: _____ Kontonummer: _____ |
| Köpeobjektets skick: | Köparen har beretts tillfälle till och noggrant undersökt köpeobjektet. Köparen förklarar sig godta köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i köpeobjektet. Säljaren åtar sig att bibehålla köpeobjektet i samma skick som vid värderingstillfället och får inte avverka skog innan tillträdesdagen. |
| Inteckningar, pantbrev, servitut och nyttjanderätter: | Köpeobjektet överläts fritt från penninginteckningar. Säljaren garanterar att köpeobjektet inte utgör pant i annan ordning. Nyttjanderätt elljusspår till förmån för Hallsbergs kommun. Köpeobjektet belastas i övrigt inte av ej inskrivna servitut eller nyttjanderätter. |

- Utgifter och inkomster: Före tillträdesdagen:
Erläggs av resp. tillfaller säljaren.
Från och med tillträdesdagen:
Erläggs av resp. tillfaller köparen.
- Lagfart: Köparen svarar för ansökan om och kostnaden för lagfart.
- Fastighetsbildning: Parterna är överens om att köpet får genomföras som fastighetsreglering. Köparen ansöker om och bekostar erforderlig lantmäteriförrättning. Säljaren biträder ansökan genom detta köpekontrakt.
- Överlämnande av handlingar: Sedan köpeskillingen erlagts enligt ovan utfärdar säljaren kvitterat köpebrev samt överlämnar de handlingar beträffande köpeobjektet som kan vara av intresse för köparen som ny ägare till köpeobjektet.
- Giltighet: Detta köpekontrakt gäller under förutsättning av:
- att det godkänns genom beslut av kommunstyrelsen i Hallsbergs kommun
- Överlåtelseförklaring: Med iakttagande av ovanstående överenskomna villkor överlåtes köpeobjektet på köparen.

Detta köpekontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar ett för vardera parten.

den / 2016
Renata Sundling
Bengt Sundling

Hallsberg den / 2016
Hallsbergs kommun

.....

.....

.....

.....

Säljare

Köpare

Bevittnas:

.....

.....